

## Przy Dworcu Głównym w Krakowie powstaną biurowce

**Powierzchnię ok. 1,4 ha, zlokalizowaną tuż przy Dworcu Głównym w Krakowie zagospodaruje spółka GD&K Consulting sp. z o.o. W ramach inwestycji powstaną nowoczesne biurowce o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. Szacowany koszt przedsięwzięcia to ok. 55 mln euro. Projekt będzie realizowany w latach 2015-2019.**



Fot.PKP

Projekt przewiduje zabudowę biurową i modernizację istniejących obiektów kolejowych. W III kwartale 2016 roku planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Prace mogłyby się rozpocząć w połowie 2017 r.

Inwestycję będziemy prowadzić dwóch etapach i obejmie budowę przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. Modernizacji poddane zostaną również

trzy obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora: drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywowni - mówi **Jarosław Bator**, członek zarządu PKP S.A.

W I etapie inwestycji powstaną dwa nowoczesne, wysokiej jakości budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskich Dworców Autobusowych. W II etapie inwestycji przewidziana jest budowa budynku biurowego oraz przebudowa trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora: budynku drukarni, wieży ciśnień oraz budynku lokomotywowni. Łączna powierzchnia najmu części biurowej projektu oraz powierzchni handlowej i gastronomicznej wyniesie ok. 21 tys. mkw.

W trakcie inwestycji dotychczasową funkcjonalność terenów przyległych, w tym tunelu Magda, zostanie zachowana. Budynki będą wkomponowane w istniejący krajobraz oraz strukturę miejsca, nie stanowiąc konkurencji dla zlokalizowanej wokół historycznej zabudowy. Inwestycja pozwoli na rewitalizację tego terenu, a dzięki położeniu tuż obok dworca Kraków Główny stworzy jedną z lepszych przestrzeni w mieście.

Zakończenie budowy pierwszego etapu i oddanie obiektu do użytku planowane jest na koniec 2018 r. Drugi etap powinien zakończyć się pod koniec 2019 r. Szacunkowa wartość projektu to 55 mln euro.