

W Krakowie przy Dworcu Głównym mają powstać biurowce



Spółka GD&K Consulting sp. z o.o. ma zagospodarować powierzchnię ok. 1,4 ha zlokalizowaną tuż przy Dworcu Głównym w Krakowie. Plany inwestycji zakładają powstanie nowoczesnych biurowców o łącznej powierzchni 21 tys. mkw.

Projekt zakłada powstanie zabudowy biurowej i modernizację istniejących obiektów kolejowych. W III kwartale 2016 roku planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Prace mogłyby się rozpocząć w połowie 2017 r.

W I etapie inwestycji mają powstać dwa nowoczesne, wysokiej jakości budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie znajdował się nad płytą dworca Małopolskich Dworców Autobusowych. II etap inwestycji przewiduje budowę budynku biurowego oraz przebudowę trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora: budynku drukarni, wieży ciśnień oraz budynku lokomotywni. Łączna powierzchnia najmu części biurowej projektu oraz powierzchni handlowej i gastronomicznej wyniesie ok. 21 tys. mkw.

Zakończenie budowy pierwszego etapu i oddanie obiektu do użytku planowane jest na koniec 2018 r. Drugi etap powinien zakończyć się pod koniec 2019 r. Szacunkowa wartość projektu to 55 mln euro.

Źródło: www.propertynews.pl