

# Biurowiec z japońskim ogrodem otwarty

**NIERUCHOMOŚCI**

Łukasz Dankiewicz•18.02.2015•09:28



## **10 lutego doszło do oficjalnego otwarcia biurowca Avia Office Building. Budynek mieści się w Krakowskim Parku Technologicznym na terenie dzielnicy Czyżyny.**

Siedmiokondygnacyjny budynek biurowy klasy A postawiony jest na powierzchni 14 tys. mkw. i został wyposażony w parking podziemny mogący pomieścić 173 samochody. Biurowiec ulokowany jest naprzeciwko obiektów Comarchu. Przedsięwzięciem zajął się deweloper GD&K Group działający na rynku krakowskim i warszawskim. Wartość całej inwestycji wyniosła około 20 milionów euro.

### **Elewacja ku czci Polskich Sił Powietrznych**

Inwestor zadbał o zachowanie konwencji historycznej okolicy. Elewacja budynku została ozdobiona w szachownicę mającą swoje odniesienie do Polskich Sił Powietrznych, które stacjonowały w pobliżu w okresie międzywojennym. Jest to sąsiedztwo pasa startowego funkcjonującego do 1983 roku na lotnisku Czyżyny, stąd też nazwa budynku nawiązująca do jednostek powietrznych.

W inwestycji zastosowano również 13-metrowy trakt mający zagwarantować bardzo dobre oświetlenie. Zapewnia on doświetlenie całego budynku przez promienie świetlne i nieograniczony przepływ słońca. Dzięki temu wszystkie pomieszczenia gwarantują najemcom uniknięcie nieatrakcyjnych ciemnych powierzchni biurowych.

– Nasz biurowiec będzie posiadał również wewnętrzny ogród rekreacyjny zaprojektowany w stylu japońskim, który ma mieć odniesienie do równowagi i harmonii, a dodając nazwę budynku kojarzącą się z powietrzem i lataniem można śmiało stwierdzić, że jest to obiekt zaprojektowany przez żywioły i naturę – mówi Jakub Wazowicz z działu marketingu GD&K Group.

### **Wystrój w klimacie wakacyjnym**

Parter budynku będą zdobić fotografie niemieckiego artysty Floriana Müllera. Zostały one przedstawione wszystkim zgromadzonym w dniu otwarcia. Osoby decyzyjne ulokowały je ścianach holu głównego oraz holi windowych w parterze. Tematyka zdjęć to krajobrazy morskie, które mają nawiązywać do całości wystroju biurowca. Wykonawcy zadbali o elementy przywołujące wakacyjne wspomnienia: recepcja w kształcie dziobu okrętu, ławki charakterystyczne dla sopockiego molo czy lampy przypominające ptaki.

Na dzień dzisiejszy udało się wynająć 80% powierzchni biurowych. Swoje siedziby ulokowały w Avii m.in. centrala Banku BPH SA czy GE Healthcare. Parter przeznaczono na lokal usługowy, gdzie stacjonował będzie bar Olimp. Biurowiec wyposażono również w sześć szybkiebieżnych wind oraz podjazd dla samochodów przy głównym wejściu budynku.