

# Szkieletor czeka na ruch Krakowa

**Inwestycje.** Po 35 latach budynek NOT ma wreszcie szansę na ukończeniu. Po przychylniej decyzji Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju inwestorzy czekają już tylko na pozwolenie na budowę. Władze Krakowa obiecują, że dokument powstanie do 20 lutego.

**Anna Agaciak**  
anna.agaciak@dziennik.krakow.pl

– Spodziewaliśmy się, że ministerstwo upoważni prezydenta Krakowa do odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych przy wydawaniu zgody na dokończenie szkieletora – mówi Szymon Duda, współwłaściciel GD&K Group, PML współrealizującej inwestycję, która od dawna domagała się mniej rygorystycznych wymogów ochrony przeciwpożarowej.

– Teraz wszystko w rękach wydziału architektury krakowskiego magistratu. Jeśli szybko otrzymamy pozwolenie na budowę i nie będzie odwołań, być może jeszcze w tym roku uda się rozpocząć pracę – dodaje.

Właściciele obiektu od siedmiu lat starają się ruszyć z inwestycją, ale ta ciągle była blokowana. Najpierw śmiało plany nadbudowy o dwie kondygnacje zablokował konserwator zabytków i Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

Po prawie czterech latach negocjacji z tymi instytucjami, gdy udało się wypracować kompromis (zgodzono się podwyższyć wieżowiec do wysokości 102,5 metra), na drodze stanęli ekologodzy.

Przełom nastąpił dopiero rok temu. Na podwyższenie obiektu pozwolił przygotowany przez miasto i uchwalony przez radnych plan zagospodarowania dla tego terenu.

Teraz, jeśli wszystko pójdzie po myśli inwestorów, już pod koniec roku szkieletor zacznie zmieniać się w nowoczesny wieżowiec o nazwie Treimorfa.

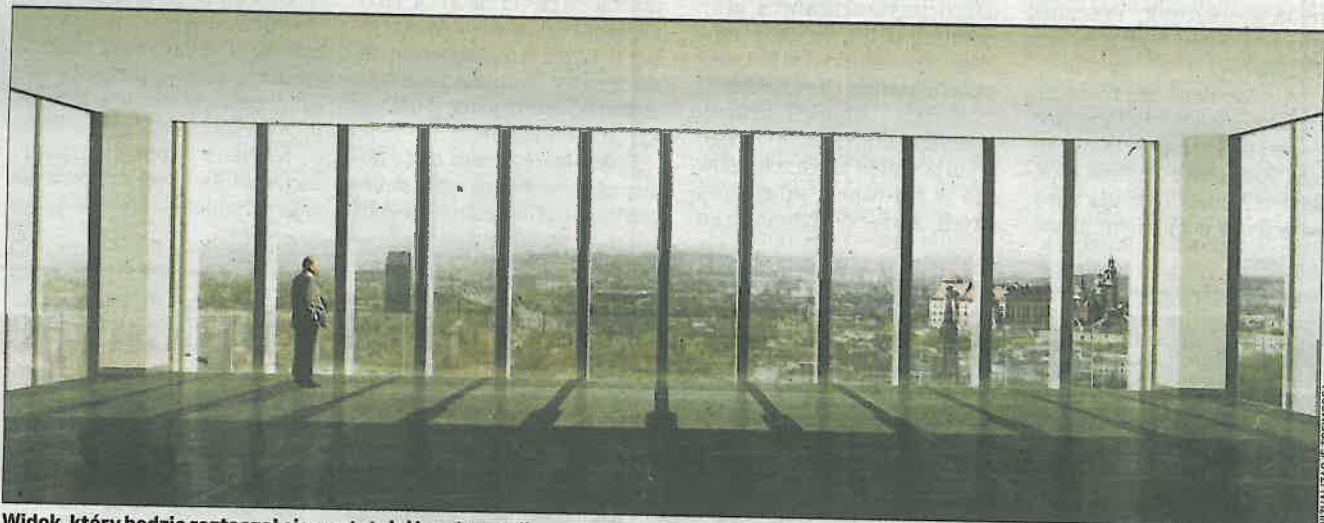
Biuro Architektoniczne DDJM zaprojektowało przy ul. Lubomirskiego kompleks budynków o funkcjach: biurowych, hotelowych, mieszkaniowych i komercyjnych. Będzie miał około 55 000 m<sup>2</sup> powierzchni. Całkowity koszt inwestycji wyniesie pół miliarda złotych.

To jedyny tak wysoki budynek zlokalizowany w historycznym centrum miasta. Mierząc ponad 100 metrów, będzie wyższy od wieży mariackiej i stojącego przy rondzie Grzegorzecim „Błękitka”. Inwestorzy chcieliby, aby budowa zakończyła się w połowie 2016 roku na Światowe Dni Młodzieży.

Wiceprezydent Elżbieta Koterba, która jest przychylna inwestycji, obiecała, że pozwolenie na budowę zostanie wydane do 20 lutego.

Inwestorzy mogą jednak napotkać jeszcze jedną przeszkodę. Chodzi o karę, jaką miasto naliczało za... nierozpoczęcie budowy i niedokończenie jej w terminie. To już prawie 30 mln zł, czyli tyle, za ile inwestor kupił nieruchomość.

GD&K Group odwołało się w tej sprawie do sądu. W tym samym czasie miasto wstrzymało naliczanie kar. Decyzji sądu nadal nie ma.



Widok, który będzie roztaczał się z ostatniej kondygnacji



Tak będzie wyglądał kompleks Treimorfa od strony ul. Lubomirskiego



A tak w nocy