

## Strabag o Unity Tower: To projekt szczególny pod względem wyzwań

- Autor: Propertynews.pl
- 09 sie 2017 12:15



Unity Tower

Spółka Strabag podpisała umowę na budowę Unity Centre – wielofunkcyjnego centrum biznesowego, zlokalizowanego w centrum Krakowa, w kwartale ulic tuż przy Rondzie Mogilskim.

Przedmiotem kontraktu jest budowa zespołu pięciu budynków o zróżnicowanej skali zabudowy, który będzie pełnił funkcje biurowe i usługowo - handlowe. Zadaniem Strabag będzie przebudowa istniejącej konstrukcji wieżowca NOT oraz budowa czterech nowych budynków. Spółka wykona całość instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz infrastrukturę techniczną, wewnętrzny układ komunikacyjny oraz garaż podziemny na 600 miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach.

W ramach podpisanego kontraktu Strabag wybuduje 5 budynków. Największy z nich to Unity Tower (Tower A) -27- kondygnacyjny biurowiec klasy A, który będzie najwyższym wieżowcem w Krakowie. Budowa obiektu rozpoczęła się w 1975 r. – została jednak przerwana w 1979 r. Strabag przebuduje, rozbuduje i nadbuduje istniejący budynek do wysokości 102,5 m. Budynek zostanie połączony kondygnacją parteru oraz pierwszego piętra z budynkiem University Office (Tower B) o 9-kondygnacjach i wysokości 40 m. W czerwcu 2019 roku Strabag wystąpi o pozwolenie na użytkowanie dla budynków C,F,DE,GH, a dla budynku AB w styczniu 2020 roku. Prace wykończeniowe i fitout będą trwały jeszcze ok. 1-1,5 roku.

- Budowa kompleksu Unity Centre zakończy wieloletnią historię krakowskiego "szkieletora". Cieszymy się, że Strabag będzie miał tak znaczny udział w zmianie krajobrazu miasta. To projekt szczególny pod względem wyzwań inżynierskich, ale jesteśmy do niego doskonale przygotowani. W oparciu o wirtualny model 3D oraz zaplanowany harmonogram prac w wymiarze 4D przygotowaliśmy pełną animację budowy kompleksu. Ale to nie jedyny nasz duży projekt w Krakowie - pod koniec czerwca oddaliśmy małopolskim kierowcom do użytku fragment trasy S7 wraz z mostem przez Wisłę (tzw. Trasę Nowohucką), realizujemy też projekt modernizacji linii E 30 na odcinku Kraków Główny Towarowy - Rudzice wraz z budową linii aglomeracyjnej. Jest to obecnie największa inwestycja kolejowa w Polsce – mówi Wojciech Trojanowski, członek zarządu Strabag .

W ramach inwestycji Unity Centre Strabag wybuduje jeszcze dwa 7-kondygnacyjne budynki o wysokości 25 m oraz 10-kondygnacyjny budynek o wysokości 40 m, które zostaną oddane do użytkowania w kwietniu 2019 r. Zakończenie prac związanych z fit-out najemcy we wszystkich budynkach planowane jest na czerwiec 2021 r.

Inwestorem kompleksu biznesowego jest Treimorfa Project. Projekt Unity Centre powstał w DDJM Biuro Architektoniczne i Wspólnicy.

Wyróżnikiem obiektu będzie m.in. Unity Eye – najwyższy taras widokowy Krakowa wraz z przeszkloną restauracją. Wszystkie budowle, wzniesione z wysokiej jakości materiałów, będą nawiązywać do przedwojennych tradycji architektury Krakowa. Całość budynków zostanie w przemyślany sposób połączona miejskim placem, który rozciąga się u podnóża najwyższej wieży.