

# GD&K wspólnie z PKP będą budować biura w Krakowie

Ewa Andrzejewska | 19 stycznia 2015



POLSKA Spółka GD&K Consulting zagospodaruje teren o powierzchni około 1,4 ha przy dworcu Głównym w Krakowie. Polskie Koleje Państwowe wybrały krakowskiego dewelopera na partnera przy tej inwestycji biurowej. Szacunkowa wartość projektu to 55 mln euro.

Uzyskanie pozwolenia na budowę zaplanowano na trzeci kwartał 2016 roku. Pierwsze prace mogłyby się rozpocząć w połowie 2017. Projekt przewiduje zabudowę biurową i modernizację istniejących obiektów kolejowych. – Inwestycję będziemy prowadzić dwóch etapach i obejmie budowę przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. Modernizacji poddane zostaną również trzy obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora – drukarnia, wieża ciśnień oraz

budynek lokomotywni – mówi Jarosław Bator, członek zarządu PKP.

W pierwszym etapie inwestycji powstaną dwa budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskich Dworców Autobusowych. W drugiej fazie przewidziana jest budowa kolejnego biurowca oraz przebudowa trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora – drukarni, wieży ciśnień oraz lokomotywni. Łączna powierzchnia najmu części biurowej projektu oraz powierzchni handlowej i gastronomicznej wyniesie ok. 21 tys. mkw. Zakończenie budowy pierwszego etapu i oddanie obiektu do użytku planowane jest na koniec 2018 r. Drugi powinien zakończyć się pod koniec 2019 r.

