

PKP S.A.

55 mln euro na rewitalizację terenu przy dworcu w Krakowie



Fot. PKP S.A.

Powierzchnię ok. 1,4 ha, zlokalizowaną tuż przy Dworcu Głównym w Krakowie zagospodaruje spółka GD&K Consulting. Według założeń projekt będzie realizowany w latach 2015-2019.

Projekt przewiduje **zabudowę biurową i modernizację istniejących obiektów kolejowych**. W III kwartale 2016 roku planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Prace mogłyby się rozpocząć w połowie 2017 r.

- Inwestycję będziemy prowadzić dwóch etapach i obejmie budowę przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 21 tys. m². Modernizacji poddane zostaną również trzy obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora – drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywowni - mówi Jarosław Bator, Członek Zarządu PKP S.A.

W I etapie inwestycji **powstaną dwa nowoczesne, wysokiej jakości budynki biurowe** wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskich Dworców Autobusowych. W II etapie inwestycji przewidziana jest budowa budynku biurowego oraz przebudowa trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora – budynku drukarni, wieży ciśnień oraz budynku lokomotywowni. Łączna powierzchnia najmu części biurowej projektu oraz powierzchni handlowej i gastronomicznej wyniesie ok. 21 tys. mkw.

W trakcie inwestycji dotychczasową funkcjonalność terenów przyległych, w tym tunelu Magda, zostanie zachowana. **Budynki będą wkomponowane** w istniejący krajobraz oraz strukturę miejsca, nie stanowiąc konkurencji dla zlokalizowanej wokół historycznej zabudowy. Inwestycja pozwoli na rewitalizację tego terenu, a dzięki położeniu tuż obok dworca Kraków Główny stworzy jedną z lepszych przestrzeni w mieście.

Zakończenie budowy pierwszego etapu i **oddanie obiektu do użytku planowane jest na koniec 2018 r.** Drugi etap powinien zakończyć się pod koniec 2019 r. Szacunkowa wartość projektu to 55 mln euro.

TAGI: [PKP S.A.](#), [Kraków](#), [GD&K Consulting](#)