

# GD&K Consulting partnerem PKP S.A.

20 01 2015, 11:51



Polskie Koleje Państwowe wybrały spółkę GD&K Consulting sp. z o.o. na partnera inwestycji biurowej mającej powstać przy ul. Bosackiej w Krakowie. Deweloper zagospodaruje powierzchnię ok. 1,4 ha, zlokalizowaną tuż przy Dworcu Głównym.

Projekt przewiduje zabudowę biurową i modernizację istniejących obiektów kolejowych. W III kwartale 2016 roku planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Prace mogłyby się rozpocząć w połowie 2017 r.

*- Inwestycję będziemy prowadzić w dwóch etapach i obejmie budowę przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. Modernizacji poddane zostaną również trzy obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatora - drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywowni - mówi Jarosław Bator, Członek Zarządu PKP S.A.*

W I etapie inwestycji powstaną dwa nowoczesne budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskich Dworców Autobusowych. W II etapie przewidziana jest budowa budynku biurowego oraz przebudowa trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora. Łączna powierzchnia najmu części biurowej projektu oraz powierzchni handlowej i gastronomicznej wyniesie ok. 21 tys. mkw.

Zakończenie budowy pierwszego etapu i oddanie obiektu do użytku planowane jest na koniec 2018 r. Drugi etap powinien zakończyć się pod koniec 2019 r. Szacunkowa wartość projektu to 55 mln euro.