

Kraków. Biurowce przy Dworcu

- autor: Marcin Karkosza
- 2015-01-20, Aktualizacja: 2015-01-20 11:15



PKP S.A. przedstawiło swoje plany dotyczące zagospodarowania terenu w pobliżu Dworca Głównego - mają stanąć tam nowoczesne biurowce

Trzy nowoczesne biurowce o **powierzchni** 21 tys. mkw z kilkupoziomowym parkingiem podziemnym powstaną pomiędzy Dworcem Głównym a ul. Bosacką. Na ponad 1,4-hektarowym terenie odrestaurowana zostanie także zabytkowa wieża ciśnień, parowozownia i drukarnia. Cały kompleks budynków ma być gotowy w 2019 r. Planowana inwestycja ma być ostatnim etapem porządkowania przestrzeni w rejonie dworca. Wczoraj o jej szczegółach informowali przedstawiciele PKP S.A., do której należy teren znajdujący się bezpośrednio za torami i stacją kolejową.

Wbrew pojawiającym się wcześniej obawom inwestycja nie będzie kolidować mającymi się odbyć w 2016 r. Światowymi Dniami Młodzieży. - Musimy uzgodnić szczegóły z **miastem** i wykonać projekt obiektów - mówi Jarosław Bator z zarządu PKP S.A. - Potem musimy uzyskać pozwolenie na budowę - szacujemy, że uda się je uzyskać w trzecim kwartale 2016 r.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na połowę 2017 roku. Odpowiadać będzie za nie spółka GD&K Consulting, z którą PKP S.A. podjęło współpracę aby zrealizować inwestycję.

- Nasza umowa zakłada, że my oferujemy posiadany przez siebie teren, a GD&K finansuje prace - tłumaczy Jarosław Bator. - Po zakończeniu budowy możemy sprzedać powierzchnie lub czerpać zysk z udziałów w jej wynajmie.

Inwestycja będzie prowadzona w dwóch etapach. W pierwszym (który ma zakończyć się pod koniec 2018 r.) powstaną dwa **nowoczesne**, budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie częściowo zlokalizowany nad płytą dworca Małopolskiego Dworca Autobusowego. W drugim przewidziana jest budowa budynku biurowego oraz przebudowa trzech starych budynków. Łączna powierzchnia obiektów wyniesie ok. 21 tys. mkw.

- Szacujemy, że cała inwestycja zostanie ukończona pod koniec 2019 roku i będzie kosztować od 250 do 300 mln zł. Trzeba pamiętać, że to praktycznie ostatnia tak duża wolna działka w bliskim sąsiedztwie Rynku Głównego. Potencjał jest więc ogromny - przekonuje Henryk Geartner, przedstawiciel spółki GD&K Consulting.

Oprócz biur w kompleksie znajdą się także powierzchnie handlowe oraz obiekty gastronomiczne. Ostatecznie zrezygnowano z pomysłu aby zlokalizować tu także część hotelową (przede wszystkim dlatego, że hotel ma w przyszłości powstać nad dworcem autobusowym).

Przedstawiciele GD&K chcieliby za to, aby zostały tu zlokalizowane dodatkowe kasy, w których pasażerowie mogliby kupić bilet na pociąg. Podkreślają, że dzięki inwestycji poprzemysłowy teren rozciągający się na wschód od torów kolejowych, od ul. Lubomirskiego znowu będzie służył mieszkańcom. Dopelnieniem inwestycji ma być nawet kilkukondygnacyjny parking podziemny na kilkaset miejsc - część z nich ma być ogólnodostępna.

Obecnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się przede wszystkim niszczące magazyny, jednak trzy budynki znajdują się pod ochroną konserwatora, są to: drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywowni. - Oczywiście zostaną one zachowane, zmodernizowane w porozumieniu z konserwatorem zabytków. W grę wchodzi np. zorganizowanie w nich restauracji - wyjaśnia Henryk Geartner.

Zanim prace budowlane ruszą, inwestorzy muszą także porozumieć się z miastem. Obecnie powstaje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma powstać **inwestycja**. Dopiero od jego zapisów zależy jaki kształt ostatecznie będzie mieć inwestycja.