

## GD&K Consulting poprowadzi nową inwestycję przy Dworcu Kraków Główny



**Polskie Koleje Państwowe wybrały inwestora, który zajmie się działką przy Dworcu Głównym w Krakowie. Zagospodaruje ją spółka GD&K Consulting. Trzy istniejące na terenie budynki zostaną zmodernizowane w ramach nowej inwestycji. Realizacja ma ruszyć w 2017.**

**PKP** zdecydowały, że ok. 1,4 ha powierzchni przy ul. Bosackiej, tuż obok **Dworca Kraków Główny** zostanie zagospodarowana przez dewelopera **GD&K Consulting**. Projekt przewiduje zabudowę biurową i **modernizację istniejących budynków** kolejowych. Uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na II kwartał 2016. Według harmonogramu prace mają rozpocząć się w połowie 2017.

Wybudowany kompleks składać się będzie w większości z przestrzeni biurowej klasy A, zaś na parterze – z lokali handlowych i gastronomicznych. Suma powierzchni kompleksu to 21 tys. m<sup>2</sup>. Elewacje mają zostać wykonane ze szkła i metalu w kolorze szarego złota. Na terenie znajdują się obecnie trzy obiekty objęte ochroną konserwatorską – drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywni. Zostaną one zmodernizowane w ramach inwestycji. Zrewitalizowana zostanie również duża część przydworcowego terenu. Nowe budynki będą wkomponowane w istniejący krajobraz. Funkcje obiektów i terenów przyległych, np. **tunelu Magda**, zostaną zachowane.

**Nowa inwestycja** prowadzona będzie w II etapach. W pierwszym powstaną dwa obiekty biurowe o wysokości 28 metrów, wyposażone w kilkupoziomowy garaż podziemny. Jeden z budynków zlokalizowany będzie dokładnie nad płytą **Małopolskich Dworców Autobusowych**. II etap inwestycji to budowa kolejnego biurowca oraz prace modernizacyjne trzech zabytków. Wartość projektu może wynieść ok. 55 mln euro. Zakończenie I fazy budowy i oddanie obiektu do użytku ma nastąpić pod koniec 2018. Faza II projektu powinna zakończyć się pod koniec 2019.

**Nazwa inwestycji:** Kompleks biurowo-handlowy przy ul. Bosackiej

**Adres inwestycji:** ul. Bosacka, Dworzec Kraków Główny

**Inwestor:** PKP oraz GD&K Consulting sp. z o.o

**Autor projektu architektonicznego:** GD&K Consulting sp. z o.o

**Początek realizacji:** II kwartał 2017

**Planowane oddanie do użytku:** 2019

**Powierzchnia użytkowa:** 21 000 m<sup>2</sup>

**Koszt inwestycji:** 55 000 000 euro