

# Biurowiec AVIA gotowy do pracy

16 lutego 2015



Biurowiec AVIA w Krakowie



10 lutego 2015 roku w Krakowskim Parku Technologicznym w Czyżynach odbyło się uroczyste otwarcie i przekazanie do użytkowania pierwszym najemcom nowoczesnego budynku biurowego klasy A.

Biurowiec AVIA został zaprojektowany z myślą o zaspokojeniu wymagań prężnie rozwijającego się w Krakowie sektora usług wspólnych. Do budynku przenieśli swoje siedziby m.in. krakowska centrala Banku BPH SA oraz firma GE Healthcare, a w lokalu usługowym na parterze zainaugurowano działalność lunch baru **Olimp**.

Przybyli na uroczystość goście mogli obejrzeć oryginalne dzieła sztuki – fotografie autorstwa niemieckiego artysty **Floriana Mullera**, które stanowią dekoracje ścian holi głównego oraz holi windowych na parterze. Są one dopełnieniem pozostałych elementów oszczędnego wyposażenia wnętrza – lamp przywołujących skojarzenie z nadmorskimi ptakami, recepcji w kształcie dziubu okrętu oraz ławek przypominających sopockie molo. Fotografie natomiast w sposób abstrakcyjno-linearny ukazują morskie krajobrazy. Ponadto wnętrza AVII urozmaica wewnętrzny ogród rekreacyjny, zaprojektowany i ukształtowany zgodnie z japońską ideą równowagi i harmonii.

Pięciopiętrowy obiekt, oferujący prawie 14 000 mkw. powierzchni najmu brutto zlokalizowany jest przy ul. Życzkowskiego 20 naprzeciwko budynków Comarchu. Dla komfortu użytkowników przewidziano takie rozwiązania, jak zielone atrium dostępne z parteru czy płytki, 13-metrowy trakt, gwarantujący penetrację całości powierzchni biur przez światło dzienne. W dwupoziomym podziemnym parkingu znajdują się 173 miejsca parkingowe, a także zadaszone miejsca do przechowywania rowerów. Aktualnie w biurowcu zostało już wynajęte 80 proc. powierzchni. Na ten moment do dyspozycji pozostaje ok. 2000 mkw. zlokalizowanych na parterze i trzecim piętrze.

Inwestorem projektu są firmy **GD&K Group** – krakowski deweloper, współwłaściciel między innymi projektu TreiMorfa oraz **CA Immo** – fundusz inwestycyjny rynku nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowej.