

# TreiMorfa ma przyciągnąć krakowian

- Na pewno do końca marca ruszymy z przebudową Szkieletora. Ale realne zmiany mieszkańcy zauważą dopiero w 2017 r. Rozmowa z Szymonem Dudą, architektem i współwłaścicielem GD&K Group, która wraz z Verity Development jest inwestorem projektu TreiMorfa

MATERIAŁY PRASOWE

## ROZMOWA Z SZYMONEM DUDĄ

**ALEKSANDER GURGUL:** W holu przy wejściu do windy widziałem makietę biurowca TreiMorfa, który powstanie w miejsce Szkieletora.

**SZYMON DUDA:** Ustawiliśmy ją dopiero w środę.

**Czyli to już pewne, że prace budowlane ruszą do końca marca?**

- Tak, to jest pewne.

**Od czego zacznie się przebudowa?**

- Najpierw rozbierzemy starą salę kongresową i uprzątniemy teren. Wyburzenie tej starej stalowej konstrukcji z uwagi na pozostałe części, które zachowujemy, musi się odbyć bardzo delikatnie.

Potrwa to pewnie kilka miesięcy. Równoległe doprowadzane będą wszelkie niezbędne przyłącza i media. Potem zacznie się wykop pod budowę dwupoziomowego parkingu podziemnego na ponad 300 samochodów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje nam budowania parkingów naziemnych. Żeby jednak zobaczyć realne zmiany, zwłaszcza przy modernizacji samej wieży, poczekać będziemy musieli do 2017 r. Dalszy harmonogram ustalany będzie już z generalnym wykonawcą.



Szkieletor po przebudowie

**Jesteście właśnie na etapie jego wylaniania.**

- Przygotowaliśmy projekt budowlany i projekt przetargowy. Na ich podstawie w przetargu wyłoniony będzie generalny wykonawca.

**Kiedy zakończy się przetarg?**

- Jak najszybciej, na pewno przed końcem marca. Wykonawcy mają czas na złożenie ofert do końca lutego. Potem prowadzone będą ewentualne negocjacje.

**Ile dotąd firm złożyło wam oferty?**

- Ofert nie dostaliśmy jeszcze żadnych, gdyż termin upływa z końcem miesiąca, natomiast pakiet przetargowy odebrało jak dotąd kilkanaście firm.

Są wśród nich zarówno firmy z Polski, jak i zagraniczne.

Wśród tych krajowych są praktycznie wszyscy najważniejsi gracze na rynku budowlanym.

**Ile czasu będzie miał wykonawca na skończenie prac?**

- Ustalimy z nim datę graniczną, około 24 miesięcy. Liczymy się z tym, że ona może ulec zmianie o około 20 procent.

Wykonawca może np. zaproponować, że skończy budowę szybciej, ale drożej. To wszystko wyjdzie w trakcie negocjacji.

**Równoległe trwa poszukiwanie najemców.**

- Do tego wynajęliśmy lokalną firmę - Fisheye Properties, która współdziała z firmą Immobilo.

**Udało się podpisać już jakąś umowę?**

- Prowadzimy rozmowy w sprawie wynajęcia prawie 10 tys. m kw. To ponad połowa pierwszego etapu, w skład którego wchodzi wieża i dwa budynki uzupełniające od strony Uniwersytetu Ekonomicznego i Beliny-Prażmowskiego. Łącznie pierwszy etap będzie miał powierzchnię 24 tys. m kw. W drugim etapie powstaną dwa budynki komercyjne o powierzchni około 10 tys. m kw. każdy. Dotąd zgłaszała się do nas głównie branża finan-

sowa, handel i usługi. O konkretnych będzie można mówić po podpisaniu umów, po przetargu na generalnego wykonawcę.

**Interesujące są plany na taras widokowy. Co na nim będzie?**

- Dwie ostatnie kondygnacje udostępnione będą publicznie. Będzie można do nich dojechać niezależną windą - taki dodatkowy seksapil tego miejsca dla najemcy. Będzie tam można zrobić wystawę, restaurację, konferencję, chrzciny albo pierwszą komunię (*śmiech*). To ma być miejsce przyciągające do TreiMorfa ludzi. Jedyne takie w Krakowie.

**Wyobraza pan sobie tłumy, które przyjdą?**

- Bardzo będę się cieszył, jeśli przyjdą (*śmiech*).

**Wejście na ten taras będzie płatne czy nie?**

- Nie wiem, czy będzie to działało na takich zasadach jak na Pałacu Kultury i Nauki czy w Centrum Rockefellera. To będzie zależało od operatora tej przestrzeni. Mamy już chętnych z Warszawy, Katowic i Krakowa na wynajęcie tych dwóch pięter, czyli około 1000 m kw. ☺

Rozmawiał **ALEKSANDER GURGUL**

\* Przebudowa Szkieletora ruszy w tym roku dzięki porozumieniu, które miasto podpisało z użytkownikiem wieżycywnym terenu przy ul. Lubomirskiego. Firma zapłaciła gminie zaległe 2,7 mln zł, ale władze miasta wyznały dodatkowe terminy zagospodarowania nieruchomości. Inwestor został zobowiązany do rozpoczęcia budowy najpóźniej w kwietniu i zakończenia jej najpóźniej do końca 2019 r. Jeżeli tak się nie stanie, miasto znacznie ponownie naliczać kary za brak dookończenia budowy.