

Inwestorzy ustawiają się w kolejce do budowy nowoczesnych hoteli w Krakowie

Apetyt na gwiazdki

Dwa hotele Orbisu przy Galerii Krakowskiej, kolejne dwa w okolicach ronda Grunwaldzkiego, trzy Hiltony w centrum miasta, czterogwiazdkowy Pantheon w Nowej Hucie – za rok Kraków będzie miał najwięcej w Polsce wygodnych miejsc noclegowych.

Branża turystyczna zwiertza w Krakowie wielki interes. Tylko w tym roku wydano 17 pozwoleń na budowę obiektów hotelowych. 24 inne inwestycje czekają w kolejce – otrzymały już tzw. wuzetki, co jest pierwszym krokiem dla opracowania projektu i rozpoczęcia prac.

Co buduje się w Krakowie? Przy ul. Opolskiej otwarto właśnie hotel Best Western. Przy ul. Pawiej rozpoczęto wznoszenie dwóch hoteli orbisowskich – Etap i Ibis. Pierwsi goście zanocują tu w listopadzie przyszłego roku. Także w 2009 r. ma być gotowy czterogwiazdkowy hotel Pantheon przy ul. Nowohuckiej 69. Z kolei na działkach klubu Wisła

przy ul. Reymonta powinny pojawić się dwa hotele sieci Hilton, a budowa kolejnego planowana jest przy ul. Karmelickiej.

W okolicach ronda Grunwaldzkiego trwa budowa trzygwiazdkowego hotelu Zakrzówek – otwarcie za rok. Przy ul. Monte Cassino za 25 mln euro powstaje hotel Park Inn, który zaimponuje aluminiową fasadą i ciemnym szkłem.

W Krakowie jest około 25 tys. zarejestrowanych miejsc noclegowych, z czego prawie 12 tysięcy w hotelach (od jednej do pięciu gwiazdek). W innych obiektach hotelarskich na turystów czeka prawie 1300 łóżek, a w pokojach gościnnych, hostelach i apartamentach – około 10 tys. Do tego trzeba jeszcze doliczyć 2–3 tys. miejsc sezonowych.

Niedawno obserwatorzy UEFA ocenili, że już teraz Kraków dysponuje najbogatszą ofertą hotelową dla turystów i przyszłych kibiców Euro 2012. A będzie jeszcze lepiej.

Więcej – „Kronika Krakowska”



Hotel Park Inn przy rondzie Grunwaldzkim zaimponuje aluminiową fasadą i ciemnym szkłem. Otwarcie jest planowane w przyszłym roku. FOT. PIOTR KĘDZIERSKI

Tylko w tym roku wydano w Krakowie 17 pozwoleń na budowę takich obiektów; w sumie jest już w naszym mieście ponad 25 tysięcy zarejestrowanych miejsc noclegowych

Dwa hotele przy ul. Pawiej



W tym miejscu (róg ul. Szlak i Pawiej) powstają dwa hotele



Tak mają wyglądać obiekty przy ulicy Pawiej (Grupa 68 Architekci)

Przy ulicy Pawiej, za Galerią Krakowską, rozpoczęły się w tym tygodniu prace budowlane; jak się dowiedzieliśmy – powstaną tam dwa złączone ze sobą hotele, należące do sieci Orbisu.

Z danych Biura ds. Turystyki Urzędu Miasta Krakowa wynika, że w naszym mieście jest prawie 12 tysięcy miejsc w hotelach, czyli w obiektach, które podlegały kategoryzacji (mają od jednej do pięciu gwiazdek). W innych obiektach hotelarskich jest obecnie prawie 1300 miejsc, a w tych, które są w ewidencji prezydenta miasta (m.in. pokoje gościnne, hostele, apartamenty itp.) – około 10 tysięcy. Do tego trzeba jeszcze doliczyć 2 – 3 tysiące miejsc sezonowych. W sumie więc tych zarejestrowanych miejsc jest około 25 tysięcy.

Najnowszą inwestycją, która właśnie rusza, jest budowa przy ulicy Pawiej, w sąsiedztwie Galerii Krakowskiej. Fir-

ma ECE sprzedała tam dużą działkę (między ul. Pawią a torami kolejowymi; za wylotem z tunelu drogowego – w stronę wiaduktu) – Orbisowi. W tym tygodniu działka została ogrodzona i rozpoczęły się prace ziemne.

Katarzyna Nowak z biura prezesa Zarządu Orbis SA podała nam, że na tym terenie powstaną dwa hotele – Etap i Ibis. Pierwszy z nich ma być budynkiem siedmiokondygnacyjnym; planuje się, że będzie w nim ponad 160 pokoi. – *Według założeń ten hotel ma zostać otwarty już w listopadzie przyszłego roku. Drugi, sąsiadujący z Etapem – hotel Ibis będzie podobnej wysokości, a ma on pomieścić 131 pokoi; jego otwarcie planowane jest na luty 2010 roku.*

Dodajmy, że to obecnie nieliczne inwestycje hotelowe w Krakowie. Dla inwestorów atrakcyjne okazały się okolice ronda Grunwaldzkiego, m.in.

z tego powodu, że ma tam powstać centrum kongresowe i jest sporo wolnego terenu w atrakcyjnej części miasta. Tak więc na wysokości ulicy Konopnickiej, po drugiej stronie dawnego hotelu Forum, trwa budowa trzygwiazdkowego hotelu Zakrzówek; będzie to siedmiokondygnacyjny budynek, w którym znajdują się m.in. sale konferencyjno-bankietowe dla około 350 osób, a ponadto 160 pokoi. Inwestor przewiduje koniec budowy za rok. Także w rejonie ulicy Konopnickiej spółka Acar Developer przymierza się do budowy kompleksu hotelowo-mieszkalnego. Z kolei przy ul. Monte Cassino powstaje hotel Park Inn (marki należącej do Rezydior SAS). Projekt jest nietypowy, a obiekt ma powstać z wysokiej jakości materiałów (m.in. białe i czarne aluminiowe elementy fasad z ciemnym szkłem). Budynek ma mieć sześć kondygnacji i około 150

pokoi, także część konferencyjną na 500 osób, sale seminaryjne. Inwestycja ma kosztować ponad 25 milionów euro.

W przyszłym roku miałyby być z kolei gotowy czterogwiazdkowy hotel Pantheon przy ul. Nowohuckiej 69; zaprojektowany (przez krakowskie Biuro Projektów Lewicki Łatak; inwestorem jest Arka Aleksander Czarny i Wspólnicy) jako prostopadłościenna bryła, składająca się z dwóch trzykondygnacyjnych części połączonych wewnętrznym pasażem, przeszklonym dachem z lekką żurawą konstrukcją. Z kolei na działkach klubu Wisła przy ul. Reymonta, oprócz hali sportowej, mają się pojawić dwa hotele sieci Hilton – na terenach obecnego basenu odkrytego 5-gwiazdkowy hotel na 190 pokoi; tyle samo pokoi ma mieć Hilton Garden Inn, który dobudowany zostanie do hali Wisły. Obiekt tej samej sieci, pięciogwiazdkowy, ma też powstać

na terenach należących do Tele-Foniki, a budowa kolejnego obiektu (sieci Hilton) planowana jest przy ul. Karmelickiej. Hotel Olsza miałby powstać przy ul. Dobrego Pasterza, zaś przy ul. Opolskiej otwarto właśnie hotel Best Western.

(J.ŚW)

jswies@dziennik.krakow.pl

17 pozwoleń w tym roku

Hotelowi inwestorzy uaktywnili się w ostatnich kilku latach; trwa już budowa nowych hoteli, a kolejne są w przygotowaniu. W roku 2006 wydano 30 „wuzetek” i 18 pozwoleń na budowę, w ubiegłym roku – odpowiednio – 35 i 24, a w obecnym już 24 „wuzetki” oraz 17 pozwoleń na budowę – poinformowano nas w Urzędzie Miasta.

(JŚ)