

KRONIKA KRAKOWSKA

DZIENNIK POLSKI


W krakowskich tramwajach przystanki zapowiada Grzegorz Turnau

Wybitnemu krakowskiemu artyście za użyczenie głosu dziękują organizatorzy akcji: „Dziennik Polski”, Radło Kraków i Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne


PONIEDZIAŁEK, 19 MAJA 2008
www.dziennik.krakow.pl

W 2006 roku wydano 18 pozwoleń na budowę, w ubiegłym już 24, a kolejne wnioski są właśnie rozpatrywane; trwa budowa obiektów lub jest przygotowywana m.in. przy ul. Pawiej, Konopnickiej, Monte Cassino, Karmelickiej, Nowohuckiej, Reymonta, Opolskiej...

Hotelowa lawina w Krakowie

„Zbyt mały stan bazy hotelowej – nawet po uwzględnieniu obiektów, które powstaną do 2012 i jej słaba jakość” – tak komisja UEFA oceniała, cztery lata temu, bazę noclegową w Polsce starającą się o Euro 2012; doliczono się wtedy tylko 16 obiektów pięciogwiazdkowych w całej Polsce. Dziś w Krakowie jest już sześć obiektów z 5 gwiazdkami, a hoteli przybywa lawinowo.

Prawie 12 tysięcy miejsc w hotelach jest obecnie w Krakowie – podano nam w Biurze ds. Turystyki Urzędu Miasta Krakowa. – To tylko te, w obiektach, które podlegały kategoryzacji, czyli mają od jednej do pięciu gwiazdek. W innych obiektach hotelarskich jest obecnie prawie 1300 miejsc, a w tych, które są w ewidencji prezydenta miasta (m.in. pokoje gościnne, hostele, apartamenty itp.) – około 10 tysięcy. Do tego trzeba jeszcze doliczyć 2 – 3 tysięcy miejsc sezonowych. W sumie więc tych zarejestrowanych miejsc jest około 25 – 25 tysięcy – uszliśmy w magistracie. Skok nastąpił począwszy od 2005 roku; urząd szacuje, że jest to około 30-procentowy wzrost. Tymczasem trwa już budowa nowych hoteli, a kolejne są w przygotowaniu.

Jak się dowiedzieliśmy – firma ECE sprzedała dużą działkę koło Galerii Krakowskiej (między ul. Pawią, a torami kolejowymi; za wylotem z tunelu drogowego – w stronę wiaduktu) – Orbisowi. Z wstępnych informacji wynika, że na tym terenie mogłyby powstać, przylegające do siebie, dwa hotele Orbisu – sieci Etap oraz Ibis; prawdopodobnie zaledwie trzygwiazdkowe (jeśli ta decyzja byłaby ostateczna – szkoda tak dobrego miejsca dla niskich standardowo obiektów).

Duży ruch zapanował w okolicach ronda Grunwaldzkiego i to nie tylko z tego powodu, że kiedyś powstanie tam wreszcie centrum kongresowe – podnosząc prestiż okolicy. Buduje się tam dlatego, że jest tam sporo wolnego terenu prawie w samym centrum Krakowa.



Czy tak będą wyglądały dwa hotele Orbisu przy ul. Pawiej?



Taki hotel ma powstać w rejonie ul. Konopnickiej

Na wysokości ulicy Konopnickiej, po drugiej stronie dawnego hotelu Forum, trwa budowa trzygwiazdkowego hotelu Zakrzówek; będzie to siedmikonkondygnacyjny budynek (Biuro Architektoniczne Plan), w którym znajdują się m.in. sale

konferencyjno-bankietowe dla około 350 osób, a ponadto 160 pokoi. Inwestor, spółka Re-Investment, przewiduje koniec budowy w czwartym kwartale 2009 roku.

Z kolei przy ul. Monte Cassino – firmy UBM Polska



Hotel S. O. F. przy ul. Monte Cassino (trwa budowa)



Hotel „Zakrzówek” przy ul. Konopnickiej (w budowie)

i GD&K Group budują hotel S. O. F. (Ovotz Design Lab, GD&K Consulting, Jurgen Mayer). Projekt jest nietypowy, a obiekt ma powstać z wysokiej jakości materiałów; białe i czarne aluminiowe elementy fasad z ciemnym szkłem. Budynek ma mieć sześć kondygnacji i około 150 pokoi, także część konferencyjną na 500 osób, sale seminaryjne. Inwestycja ma kosztować ponad 25 milionów euro.

W drugiej połowie przyszłego roku ma być z kolei gotowy czterogwiazdkowy hotel Pantheon przy ul. No-

wohuckiej 69; zaprojektowany (przez krakowskie Biuro Projektów Lewicki Łatak; inwestorem jest Arka Aleksander Czarny i Wspólnicy) jako prostopadłościenna bryła

składająca się z dwóch trzykondygnacyjnych części połączonych wewnętrznym pasażem, przeszklonym dachem z lekką ażurową konstrukcją. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano „pokój panteon”, jego sufit będzie w formie „ukrytej wewnętrznej kopuły z przeszklonym na środku dachem”. Dach budynku będzie podzielony na 2 części: technologiczną, w której będą ustawione m.in. kolektory słoneczne, i zieloną – z niską roślinnością.

To nie wszystko, gdyż na działkach klubu Wisła przy ul. Reymonta, oprócz hali sportowej, mają się pojawić dwa hotele – sieci Hilton – na terenach obecnego basenu odkrytego 5-gwiazdkowy hotel na 190 pokoi; tyle samo pokoi ma mieć Hilton Garden Inn, który dobudowany zostanie do hali Wisły. Obiekt tej samej sieci, pięciogwiazdkowy, ma też powstać na terenach należących Tele-Foniki

Także w rejonie ulicy Konopnickiej spółka Acar Developer przymierza się też do budowy kompleksu hotelowo-mieszkalnego, hotel Olsza miałby powstać przy ul. Dobrego Pasterza, przy ul. Opolskiej trwa już budowa hotelu Best Western, a kolejny obiekt budowany jest przy ul. Karmelickiej.

W Wydziale Architektury i Urbanistyki w ostatnich dwóch latach zajmowano się kilkudziesięcioma wnioskami dotyczącymi budowy hoteli.

– W ostatnim okresie znacząco przybywa takich obiektów i kolejnych inwestorów. W 2006 roku wydano 30 „wuzetek” i 18 pozwoleń na budowę, w ubiegłym roku – odpowiednio – 35 i 24 – poinformowano nas w Urzędzie Miasta.

(J. ŚW)

jswies@dziennik.krakow.pl

113

Tyle hoteli jest obecnie w Krakowie; w tym 7 jednogwiazdkowych, 23 dwugwiazdkowe, 63 trzygwiazdkowe, 14 czterogwiazdkowych i 6 pięciogwiazdkowych

ATRAKCYJNE POŻYCZKI
dla małych firm na cele inwestycyjne i obrotowe

Zapraszamy do nowego biura!

INICJATYWA MIKRO

Biuro Obsługi Klienta, Kraków - ul. Węglowa 1

tel/fax: (+12) 427 03 46, 421 12 75

e-mail: krakow@inicjatywamikro.pl, www.inicjatywamikro.pl



Program współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego